

Frais de fonctionnement habitation propriétaire - CAMPAGNE**Maison Familiale 4 facades 210m² - 3 Chambres - Jardin 300m² - Occupation 2 adultes****Frais Annuels**

Espaces extérieurs - Jardins	
Taille des haies	360 €
Entretien pelouse (engrais, scarification...)	240 €
Tondeuse (Amotissement, entretien, consommables)	85 €
Plantation (Arbustes, fleurs annuelles..)	150 €
Sous-Total jardin	835 €

Consommables	
Chauffage - Gaz ou Mazout	
Consommation 2800 L/an	1.316 €
Entretien Chaudière	120 €
Provision remplacement chaudière (D.Vie 25 ans)	320 €
Contrôle de citerne (Tous les 5 ans)	24 €
Eau	
Eau de ville (100m ³ /an)	545 €
Traitement eau adoucie (90m ³ /an)	
Maintenance annuelle	93 €
Entretien filtres a eau (Tous les 2 ans)	35 €
Provision changement adoucisseur (10 ans)	130 €
Telephonie / Television / Internet	780 €
Electricité	
Consommation annuelle 5000KWH	1.782 €
Sous-Total Consommables	5.145 €

Entretien et remplacements Habitation	
Toitures, peintures, plomberie, gouttières, menuiseries....	
0,5% par an de la valeur vénale	1.600 €
Sous-Total Entretien	1.600 €

Fiscalité	
Précompte immobilier (RC net : 1425€)	1.268 €
Impôts personnes physiques (RC)	
Sous-Total Fiscalité	1.268 €

Assurances	
Batiment + contenu	614 €
Vol	196 €
Sous-Total Assurances	810 €

Total Annuel	9.659 €
Soit par mois	805 €

Frais de fonctionnement habitation propriétaire - VILLE**Maison Familiale 2 facades 1 etage - 3 Chambres - Jardin 100m² - Occupation 2 adultes****Frais Annuels**

Espaces extérieurs - Jardins	
Taille des haies	150 €
Entretien pelouse (engrais, scarification...)	80 €
Tondeuse (Amotissement, entretien, consommables)	2 €
Plantation (Arbustes, fleurs annuelles..)	50 €
Sous-Total jardin	282 €

Consommables	
Chauffage - Gaz de ville	
Consommation (1250m ³)	1.127 €
Entretien Chaudière	80 €
Provision remplacement chaudière (D.Vie 25 ans)	144 €

Eau	
Eau de ville (80m ³ /an)	435 €
Traitement eau adoucie (90m ³ /an)	
Maintenance annuelle	93 €
Entretien filtres a eau (Tous les 2 ans)	35 €
Provision changement adoucisseur (10 ans)	130 €
Telephonie / Television / Internet	780 €
Electricité	
Consommation annuelle 4500KWH	1.604 €
Sous-Total Consommables	4.428 €

Entretien et remplacements Habitation	
Toitures, peintures, plomberie, gouttières, menuiseries....	
0,5% par an de la valeur vénale	1.200 €
Sous-Total Entretien	1.200 €

Fiscalité	
Précompte immobilier (RC net : 1100€)	1.085 €
Impots personnes physiques (RC)	
Sous-Total Fiscalité	1.085 €

Assurances	
Batiment + contenu	288 €
Vol	72 €
Sous-Total Assurances	360 €

Total Annuel	7.355 €
Soit par mois	613 €

Frais de fonctionnement habitation propriétaire - VILLE**Appartement 100m² avec ascenseur - 2 Chambres - Sans Jardin - Occupation 2 adultes****Frais Annuels**

		Frais Annuels
Espaces extérieurs - Jardins (Parties communes)		
Taille des haies		Neant
Entretien pelouse (engrais, scarification...)		Neant
Tondeuse (Amotissement, entretien, consommables)		Neant
Plantation (Arbustes, fleurs annuelles..)		Neant
Sous-Total jardin		- €
Consommables		
Chauffage - Gaz de ville (Chauffage individuel)		
Consommation (936m3)		845 €
Entretien Chaudière		80 €
Provision remplacement chaudière (D.Vie 25 ans)		144 €
Eau		
Eau de ville (70m3/an)		391 €
Telephonie / Television / Internet		780 €
Electricité		
Consommation annuelle 2800KWH		998 €
Sous-Total Consommables		3.238 €
Entretien et remplacements Habitation		
Toitures, peintures, plomberie, gouttières, menuiseries....		
0,5% par an de la valeur vénale		900 €
Sous-Total Entretiens (Fonds de réserves)		900 €
Fiscalité		
Précompte immobilier (RC net : 1090€)		1.177 €
Impots personnes physiques (RC)		
Sous-Total Fiscalité		1.177 €
Assurances		
Batiment + contenu		252 €
Vol		60 €
Sous-Total Assurances		312 €
Total Annuel		5.627 €
Soit Charges Privatives par mois		469 €
Charges Communes mensuelles (Compris ascenseur)		102 €
Soit Total par Mois		571 €

Frais de fonctionnement habitation propriétaire - VILLE**Appartement 65m² sans ascenseur - 1 Chambre - Jardin 50m² - Occupation 1 adulte****Frais Annuels**

		Frais Annuels
Espaces extérieurs - Jardins (Parties privatives)		
Taille des haies		380 €
Entretien pelouse (engrais, scarification...)		80 €
Tondeuse (Amotissement, entretien, consommables)		42 €
Plantation (Arbustes, fleurs annuelles..)		50 €
Sous-Total jardin		552 €
Consommables		
Chauffage - Gaz de ville		
Consommation (780m3)		704 €
Entretien Chaudière		80 €
Provision remplacement chaudière (D.Vie 25 ans)		144 €
Eau		
Eau de ville (80m3/an)		446 €
Telephonie / Television / Internet		780 €
Electricité		
Consommation annuelle 2250KWH		736 €
Sous-Total Consommables		2.890 €
Entretien et petits remplacements Habitation		
Toitures, peintures, plomberie, gouttières, menuiseries, petites réparations....		
0,5%/an de la valeur vénale du bien		800 €
Sous-Total petits entretiens		800 €
Fiscalité		
Précompte immobilier (RC net : 908€)		981 €
Impots personnes physiques (RC)		
Sous-Total Fiscalité		981 €
Assurances		
Batiment + contenu		252 €
Vol		60 €
Sous-Total Assurances		312 €
Total Annuel		5.535 €
Soit par mois		461 €
Charges Communes de copropriété mensuelles		57 €
Soit Total par Mois		518 €