

Frais de fonctionnement habitation propriétaire - CAMPAGNE**Maison Familiale 4 facades 210m² - 3 Chambres - Jardin 300m² - Occupation 2 adultes****Frais Annuels**

| Espaces extérieurs - Jardins | |
|--|--------------|
| Taille des haies | 417 € |
| Entretien pelouse (engrais, scarification...) | 278 € |
| Tondeuse (Amotissement, entretien, consommables) | 98 € |
| Plantation (Arbustes, fleurs annuelles..) | 174 € |
| Sous-Total jardin | 967 € |

| Consommables | |
|---|----------------|
| Chauffage - Mazout | |
| Consommation 2800 L/an | 2.547 € |
| Entretien Chaudière | 139 € |
| Provision remplacement chaudière (D.Vie 25 ans) | 371 € |
| Contrôle de citerne (Tous les 5 ans) | 28 € |
| Eau | |
| Eau de ville (100m ³ /an) | 631 € |
| Traitement eau adoucie (90m ³ /an) | |
| Maintenance annuelle | 108 € |
| Entretien filtres a eau (Tous les 2 ans) | 41 € |
| Provision changement adoucisseur (10 ans) | 151 € |
| Telephonie / Television / Internet | 904 € |
| Electricité | |
| Consommation annuelle 5000KWH | 3.449 € |
| Sous-Total Consommables | 8.367 € |

| Entretien et remplacements Habitation | |
|---|----------------|
| Toitures, peintures, plomberie, gouttières, menuiseries.... | |
| 0,5% par an de la valeur vénale | 1.853 € |
| Sous-Total Entretien 1.600 € | 1.853 € |

| Fiscalité | |
|---------------------------------------|----------------|
| Précompte immobilier (RC net : 1425€) | 1.469 € |
| Impôts personnes physiques (RC) | - € |
| Sous-Total Fiscalité | 1.469 € |

| Assurances | |
|------------------------------|--------------|
| Batiment + contenu | 728 € |
| Vol | 232 € |
| Sous-Total Assurances | 960 € |

| | |
|----------------------|-----------------|
| Total Annuel | 13.616 € |
| Soit par mois | 1.135 € |

Frais de fonctionnement habitation propriétaire - VILLE**Maison Familiale 2 facades 1 etage - 3 Chambres - Jardin 100m² - Occupation 2 adultes****Frais Annuels**

| Espaces extérieurs - Jardins | |
|---|--------------|
| Taille des haies | 174 € |
| Entretien pelouse (engrais, scarification...) | 93 € |
| Tondeuse (Amortissement, entretien, consommables) | 98 € |
| Plantation (Arbustes, fleurs annuelles..) | 58 € |
| Sous-Total jardin | 422 € |

| Consommables | |
|---|----------------|
| Chauffage - Gaz de ville | |
| Consommation (1250m ³) | 3.943 € |
| Entretien Chaudière | 93 € |
| Provision remplacement chaudière (D.Vie 25 ans) | 167 € |
| Eau | |
| Eau de ville (80m ³ /an) | 504 € |
| Traitement eau adoucie (90m ³ /an) | |
| Maintenance annuelle | 108 € |
| Entretien filtres a eau (Tous les 2 ans) | 41 € |
| Provision changement adoucisseur (10 ans) | 151 € |
| Telephonie / Television / Internet | 904 € |
| Electricité | |
| Consommation annuelle 4500KWh | 3.104 € |
| Sous-Total Consommables | 9.012 € |

| Entretien et remplacements Habitation | |
|---|----------------|
| Toitures, peintures, plomberie, gouttières, menuiseries.... | |
| 0,5% par an de la valeur vénale | 1.390 € |
| Sous-Total Entretien | 1.390 € |

| Fiscalité | |
|---------------------------------------|----------------|
| Précompte immobilier (RC net : 1100€) | 1.257 € |
| Impôts personnes physiques (RC) | - € |
| Sous-Total Fiscalité | 1.257 € |

| Assurances | |
|------------------------------|--------------|
| Batiment + contenu | 341 € |
| Vol | 85 € |
| Sous-Total Assurances | 427 € |

| | |
|----------------------|-----------------|
| Total Annuel | 12.508 € |
| Soit par mois | 1.042 € |

Frais de fonctionnement habitation propriétaire - VILLE**Appartement 100m² avec ascenseur - 2 Chambres - Sans Jardin - Occupation 2 adultes**

Frais Annuels

| Espaces extérieurs - Jardins (Parties communes) | |
|--|-----|
| Taille des haies | - € |
| Entretien pelouse (engrais, scarification...) | - € |
| Tondeuse (Amotissement, entretien, consommables) | - € |
| Plantation (Arbustes, fleurs annuelles..) | - € |
| Sous-Total jardin | - € |

| Consommables | |
|---|----------------|
| Chauffage - Gaz de ville (Chauffage individuel) | |
| Consommation (936m ³) | 2.956 € |
| Entretien Chaudière | 93 € |
| Provision remplacement chaudière (D.Vie 25 ans) | 167 € |
| Eau | |
| Eau de ville (70m ³ /an) | 453 € |
| Telephonie / Television / Internet | 904 € |
| Electricité | |
| Consommation annuelle 2800KWH | 1.931 € |
| Sous-Total Consommables | 6.503 € |

| Entretien et remplacements Habitation | |
|---|----------------|
| Toitures, peintures, plomberie, gouttières, menuiseries.... | |
| 0,5% par an de la valeur vénale | 1.043 € |
| Sous-Total Entretien (Fonds de réserves) | 1.043 € |

| Fiscalité | |
|---------------------------------------|----------------|
| Précompte immobilier (RC net : 1090€) | 1.363 € |
| Impôts personnes physiques (RC) | - € |
| Sous-Total Fiscalité | 1.363 € |

| Assurances | |
|------------------------------|--------------|
| Batiment + contenu | 299 € |
| Vol | 71 € |
| Sous-Total Assurances | 370 € |

| | |
|--|----------------|
| Total Annuel | 9.279 € |
| Soit Charges Privatives par mois | 773 € |
| Charges Communes mensuelles (Compris ascenseur) | 118 € |
| Soit Total par Mois | 891 € |

Frais de fonctionnement habitation propriétaire - VILLE**Appartement 65m² avec ascenseur - 1 Chambres - Jardin 50m² - Occupation 1 adultes**

Frais Annuels

| Espaces extérieurs - Jardins (Parties communes) | |
|--|--------------|
| Taille des haies | 440 € |
| Entretien pelouse (engrais, scarification...) | 93 € |
| Tondeuse (Amortissement, entretien, consommables) | 49 € |
| Plantation (Arbustes, fleurs annuelles..) | 58 € |
| Sous-Total jardin | 639 € |

| Consommables | |
|---|----------------|
| Chauffage - Gaz de ville (Chauffage individuel) | |
| Consommation (780m ³) | 2.463 € |
| Entretien Chaudière | 93 € |
| Provision remplacement chaudière (D.Vie 25 ans) | 167 € |
| Eau | |
| Eau de ville (80m ³ /an) | 517 € |
| Telephonie / Television / Internet | 904 € |
| Electricité | |
| Consommation annuelle 2250KWH | 1.424 € |
| Sous-Total Consommables | 5.567 € |

| Entretien et remplacements Habitation | |
|---|--------------|
| Toitures, peintures, plomberie, gouttières, menuiseries.... | |
| 0,5% par an de la valeur vénale | 927 € |
| Sous-Total Entretien (Fonds de réserves) | 927 € |

| Fiscalité | |
|--------------------------------------|----------------|
| Précompte immobilier (RC net : 908€) | 1.136 € |
| Impôts personnes physiques (RC) | - € |
| Sous-Total Fiscalité | 1.136 € |

| Assurances | |
|------------------------------|--------------|
| Batiment + contenu | 299 € |
| Vol | 71 € |
| Sous-Total Assurances | 370 € |

| | |
|--|----------------|
| Total Annuel | 8.639 € |
| Soit Charges Privatives par mois | 720 € |
| Charges Communes mensuelles (Compris ascenseur) | 66 € |
| Soit Total par Mois | 786 € |